

物件：旧三豊市立箱浦小学校

1. 物件概要

【土地】

| No. | 所在地 | 登記地目 | 地積 (㎡) |
|-----|------------------|------|--------|
| 1 | 三豊市詫間町箱 551 番地 1 | 学校用地 | 19,656 |

※ 現在測量中。地積が変更となる可能性あり

【建物】

| No. | 種類 | 構造 | 建築年月 | 床面積 (㎡) |
|-----|--------|----------------|--------------|---------|
| 1 | 小学校 | 鉄筋コンクリート造 3 階建 | 昭和 55 年 2 月 | 1,742 |
| 2 | 特別教室棟 | コンクリートブロック造平屋建 | 昭和 40 年 3 月 | 75 |
| 3 | 体育館 | 鉄筋コンクリート造平屋建 | 昭和 50 年 12 月 | 519 |
| 4 | プール付属棟 | 鉄骨造平家建 | 昭和 51 年 7 月 | 33 |
| 5 | 幼稚園 | 鉄骨造平家建 | 昭和 47 年 3 月 | 344 |

※ 平成 26 年 3 月 箱浦小学校閉校、箱浦幼稚園閉園

※ 平成 27 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日まで(株)四国電気システムが使用

※ 建物はすべて未登記

※ 小学校は平成 23 年度に、体育館及び幼稚園は平成 22 年度に耐震化工事を実施済み

※ アスベスト調査実施済み。No.1 小学校舎の内壁材・天井材、No.3・5 の一部に含有

2. 売却の条件等（以下すべて予定）

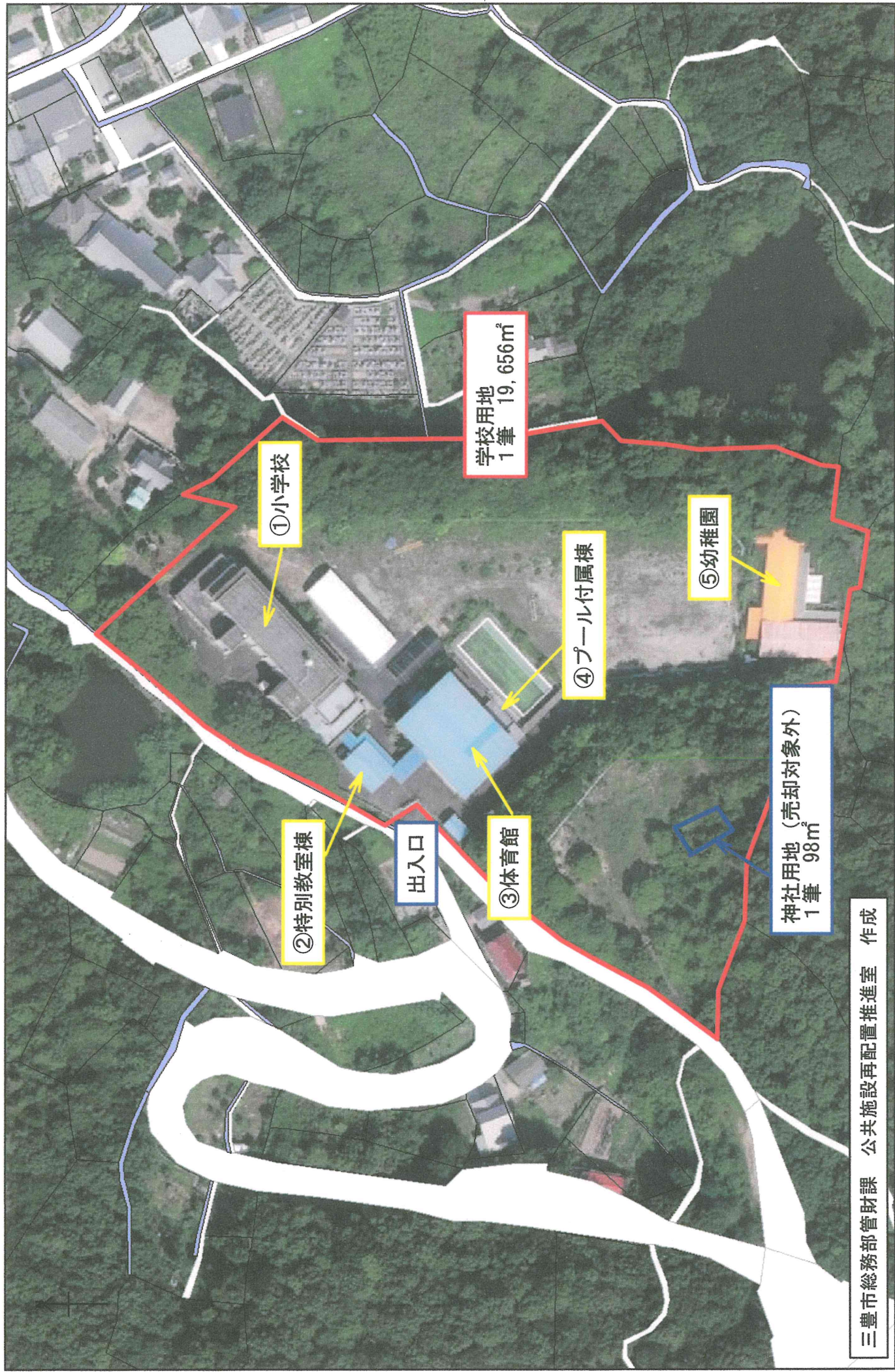
- ・上記物件を一括にて売却
- ・現状有姿にて引渡し（残置物等の廃棄物及び備品等の動産を含む）
- ・予定価格 350 万円程度で一般競争入札とする（不動産鑑定の結果による）
- ・入札公告開始時期は令和 5 年 10 月頃から
- ・入札執行時期は令和 6 年 1 月頃
- ・固定資産税（土地及び建物）の概算額は年額約 190 万円を想定
- ・契約書の印紙税、登録免許税、不動産取得税等の諸経費は購入者負担

【お問い合わせ】

三豊市 総務部 管財課 公共施設再配置推進室

TEL 0875-73-3003

旧箱浦小学校航空写真



三豊市総務部管財課 公共施設再配置推進室 作成

75m
1:1,300

外観等の写真

① 小学校



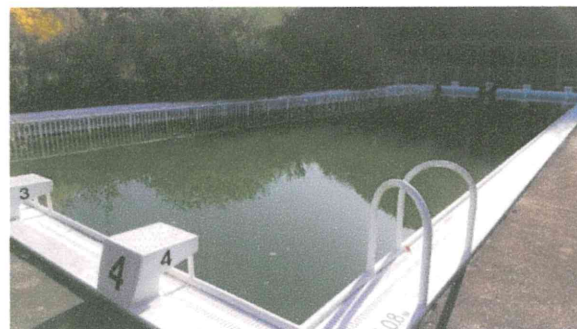
② 特別教室棟



③ 体育館



④ プール



⑤ 幼稚園



⑥ 八昭園（神社用地周辺）



⑦ 出入口（校門）



⑧ 校舎3階からの眺望

